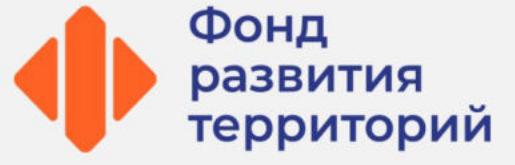


**Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка
с кадастровым номером 47:24:0101001:1199, площадью 1 624 кв.м, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар»,
с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 47:24:0101001:1621**



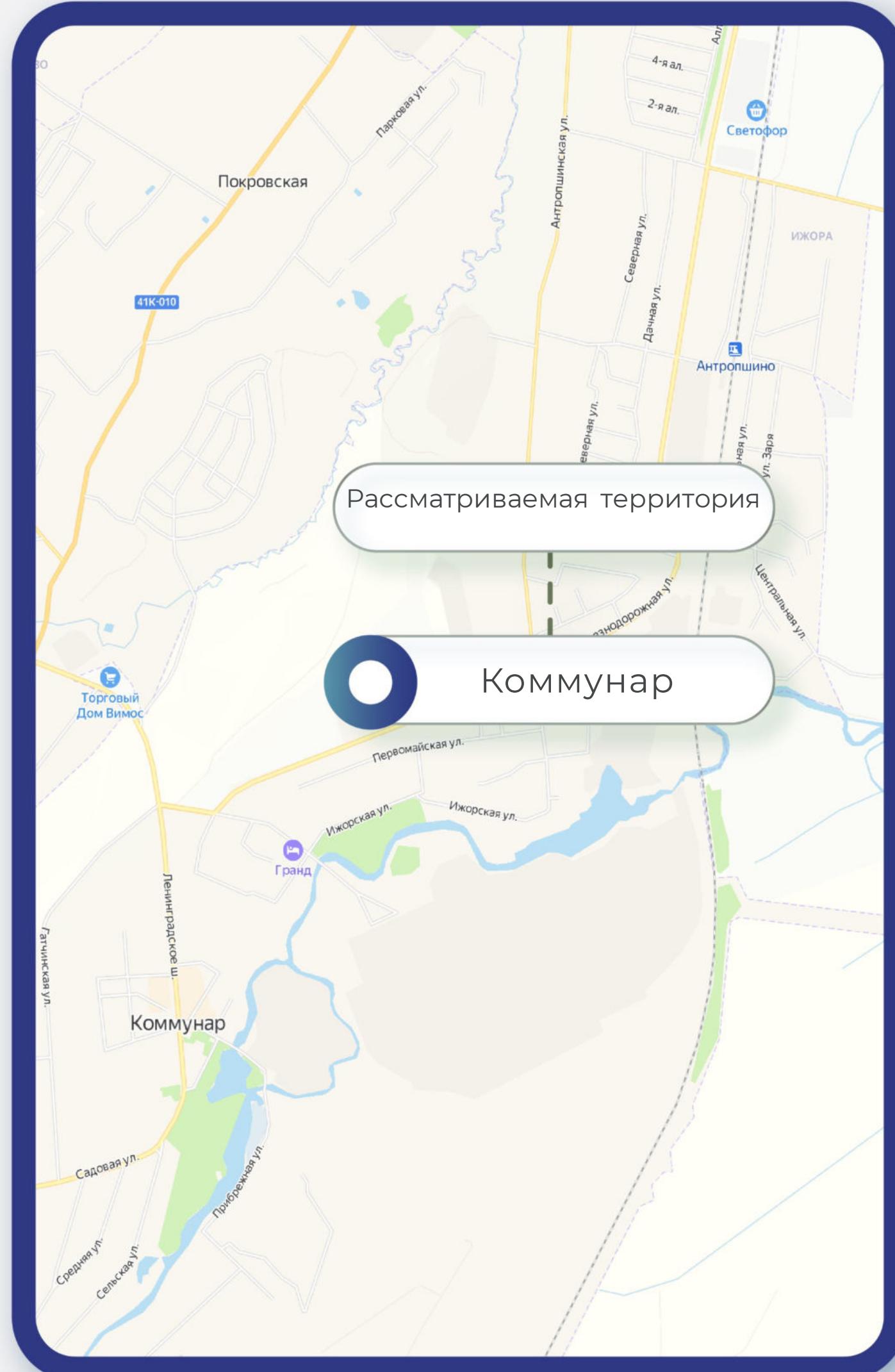
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-0

invest@fondrt.ru

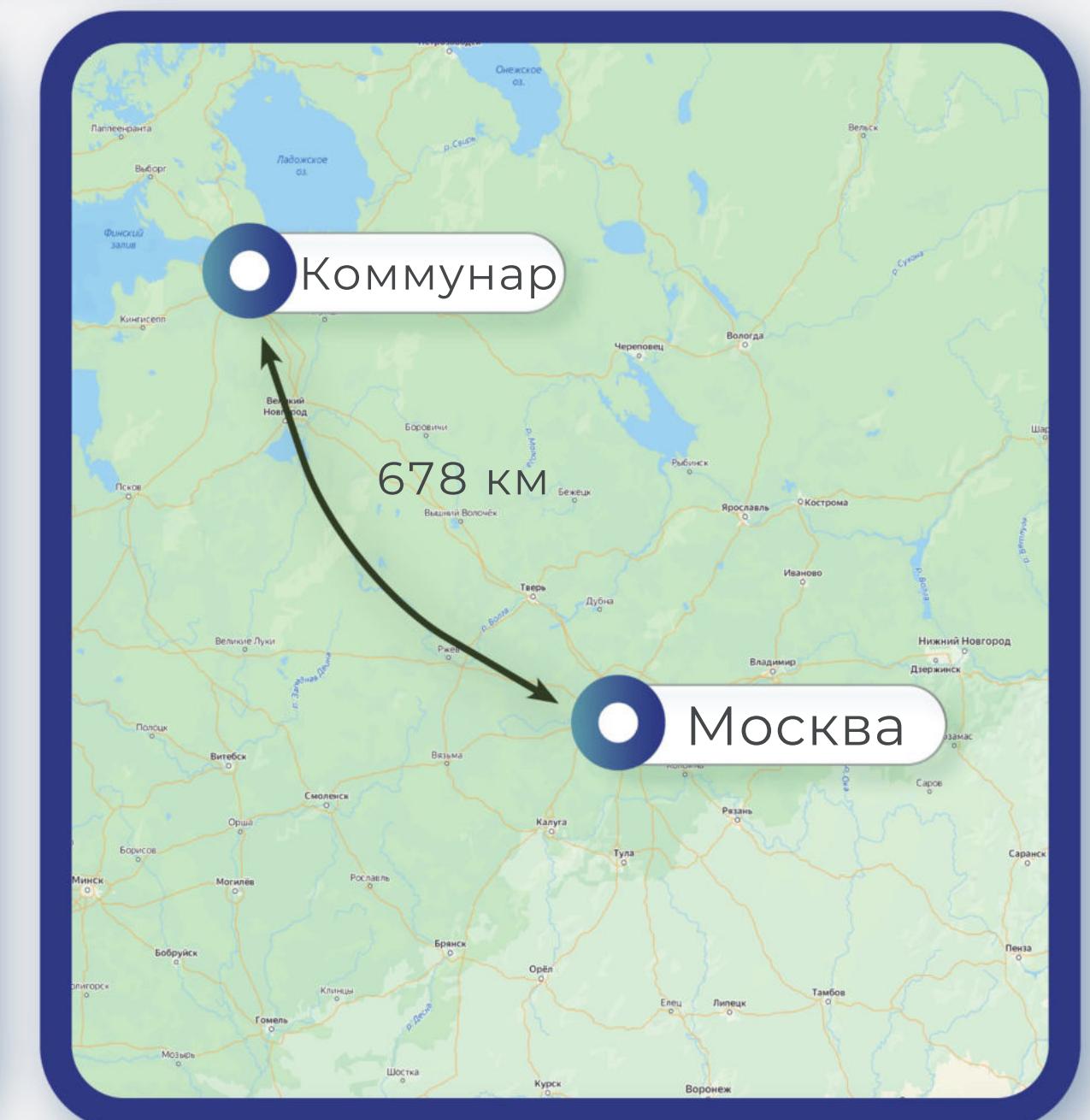
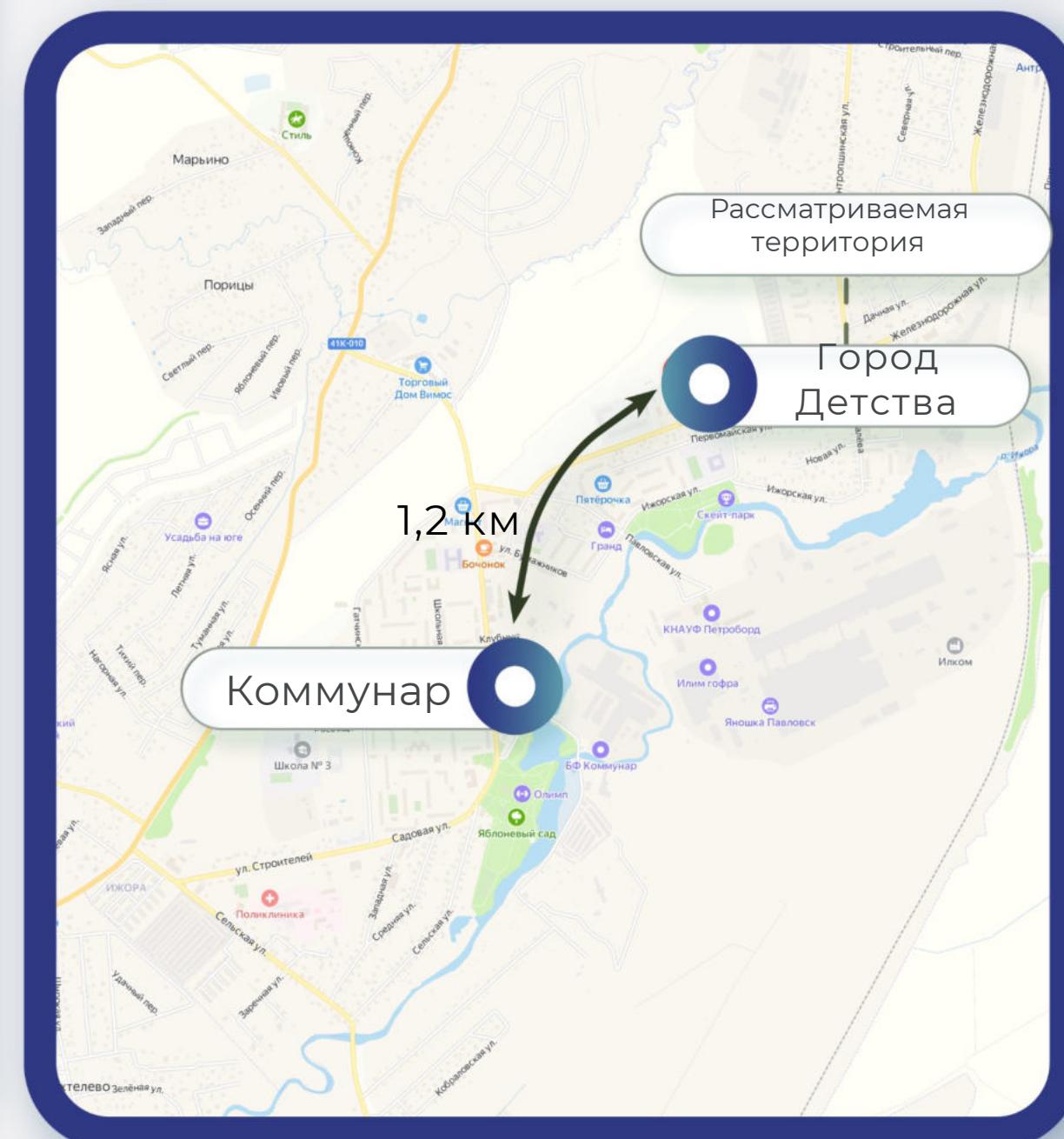


Коммуна́р — город в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение.

Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности.

Расстояние от Объекта до центра города Коммунар – 1,2 км

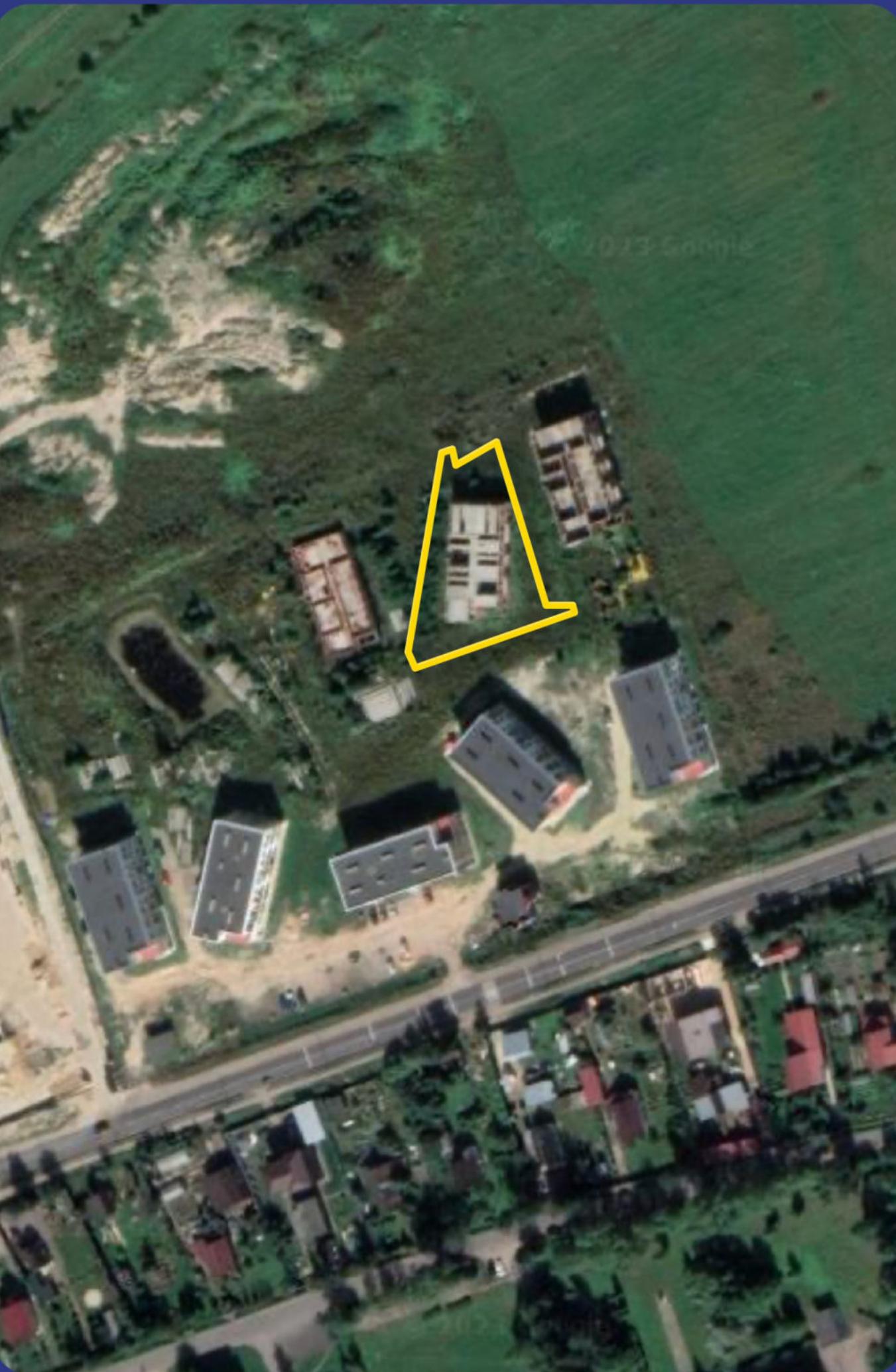
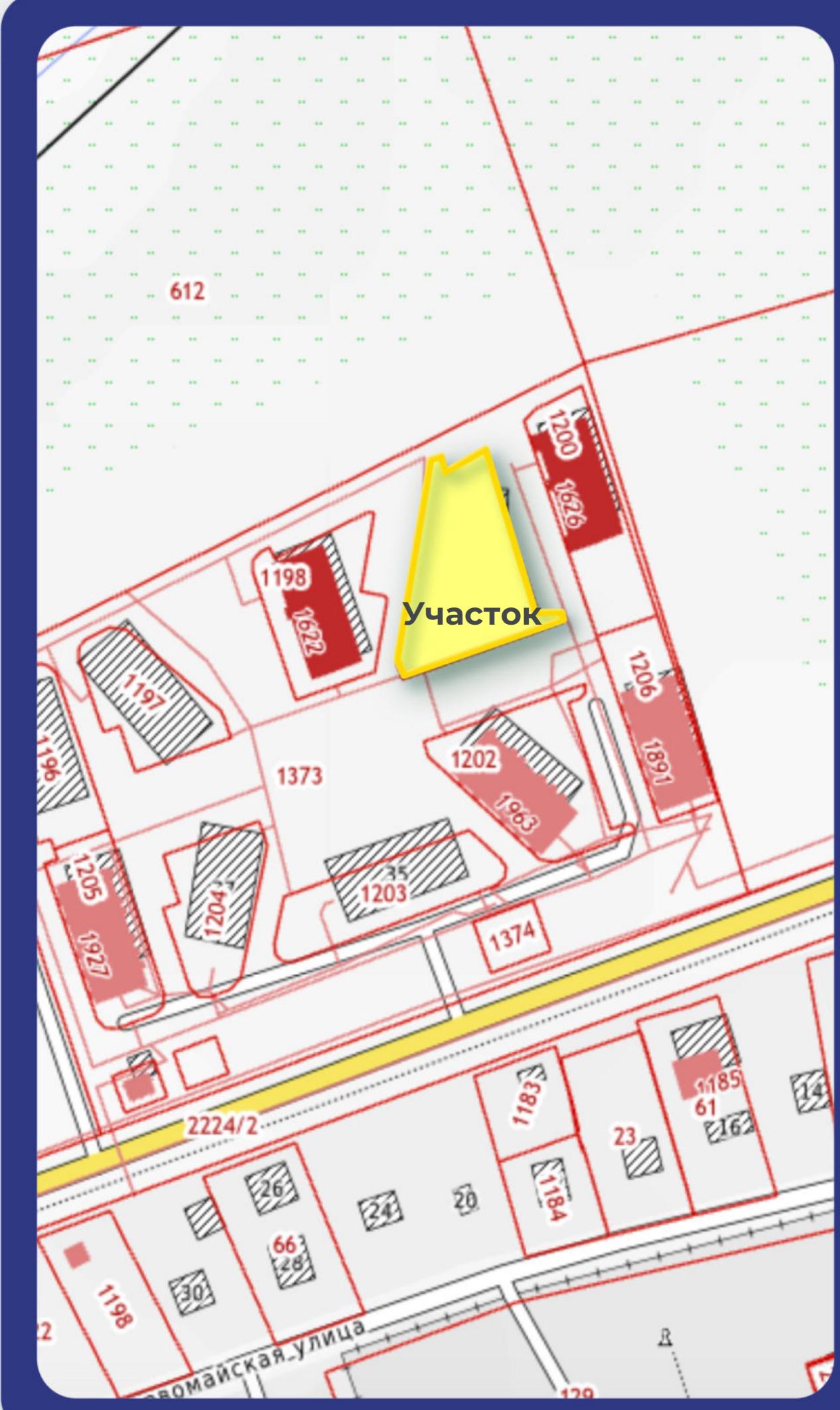
Объекты социальной инфраструктуры располагаются на расстоянии до 1,4 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-0

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1199

Общая площадь 1 624 м²

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования	размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых
--------------------------------	--

Недостатки	На ЗУ располагаются строительные материалы
------------	--

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 47:24:0101001:1621

Общая площадь*: 3 045,3 м²

*согласно сведениям из РНС



Строительный
объем, куб.м



11 216,5

Общая
площадь, кв.м



3 045,3

Общая
площадь
квартир, кв.м



2 141,4

Количество
квартир, шт



60

Этажность



6

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

18 158 324 рубля, в т.ч. НДС

в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%

Размер задатка

1 815 832,40 рублей

Дата окончания приема заявок

16.01.2026

Дата проведения аукциона

16.01.2026

Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16122500083/1>

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171