

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:24:0101001:1199, площадью 1 624 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар», с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 47:24:0101001:1621

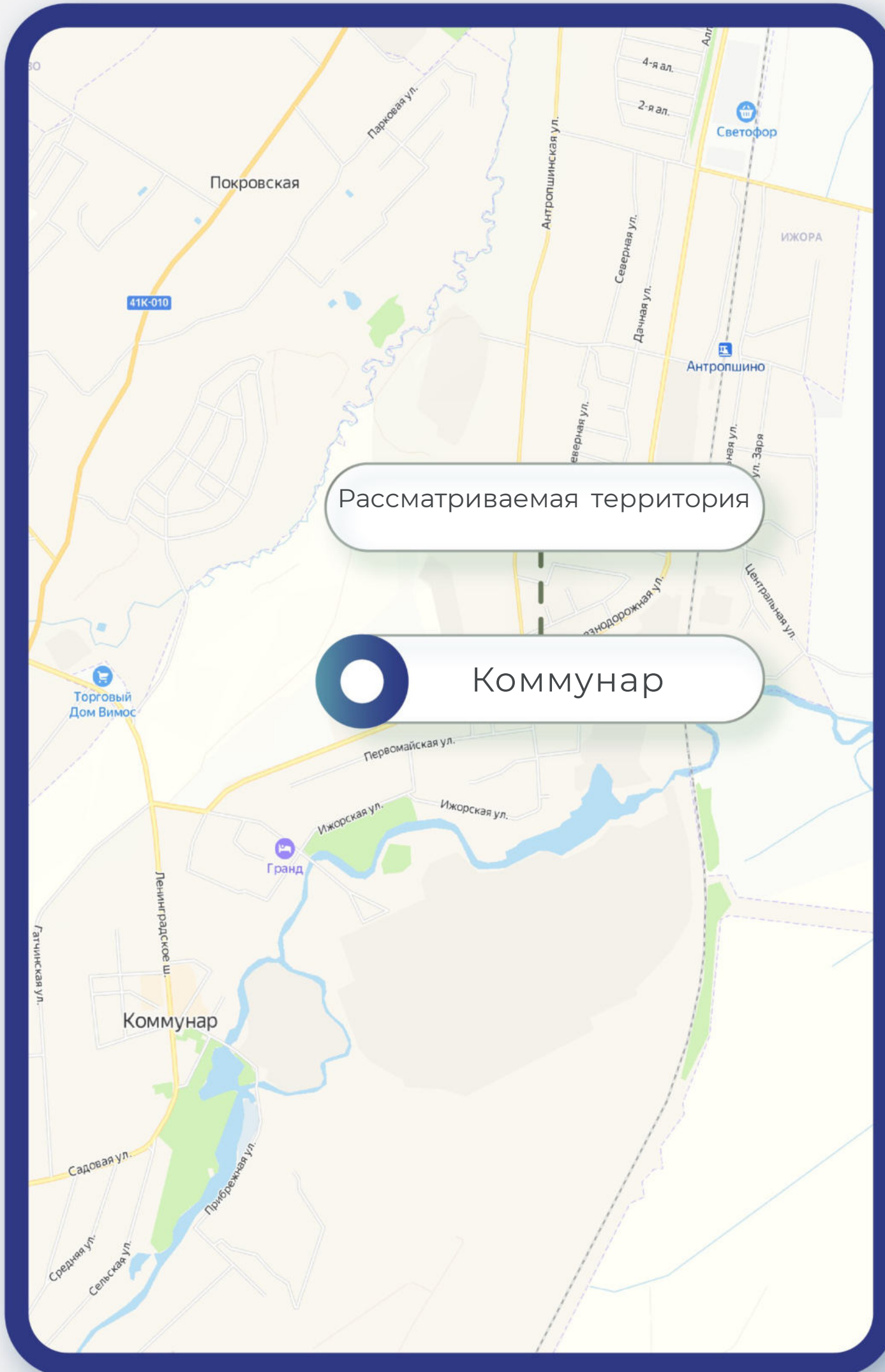
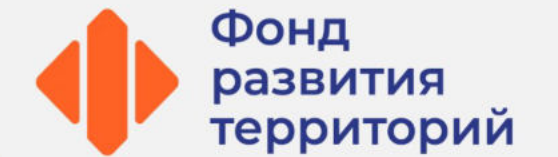


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

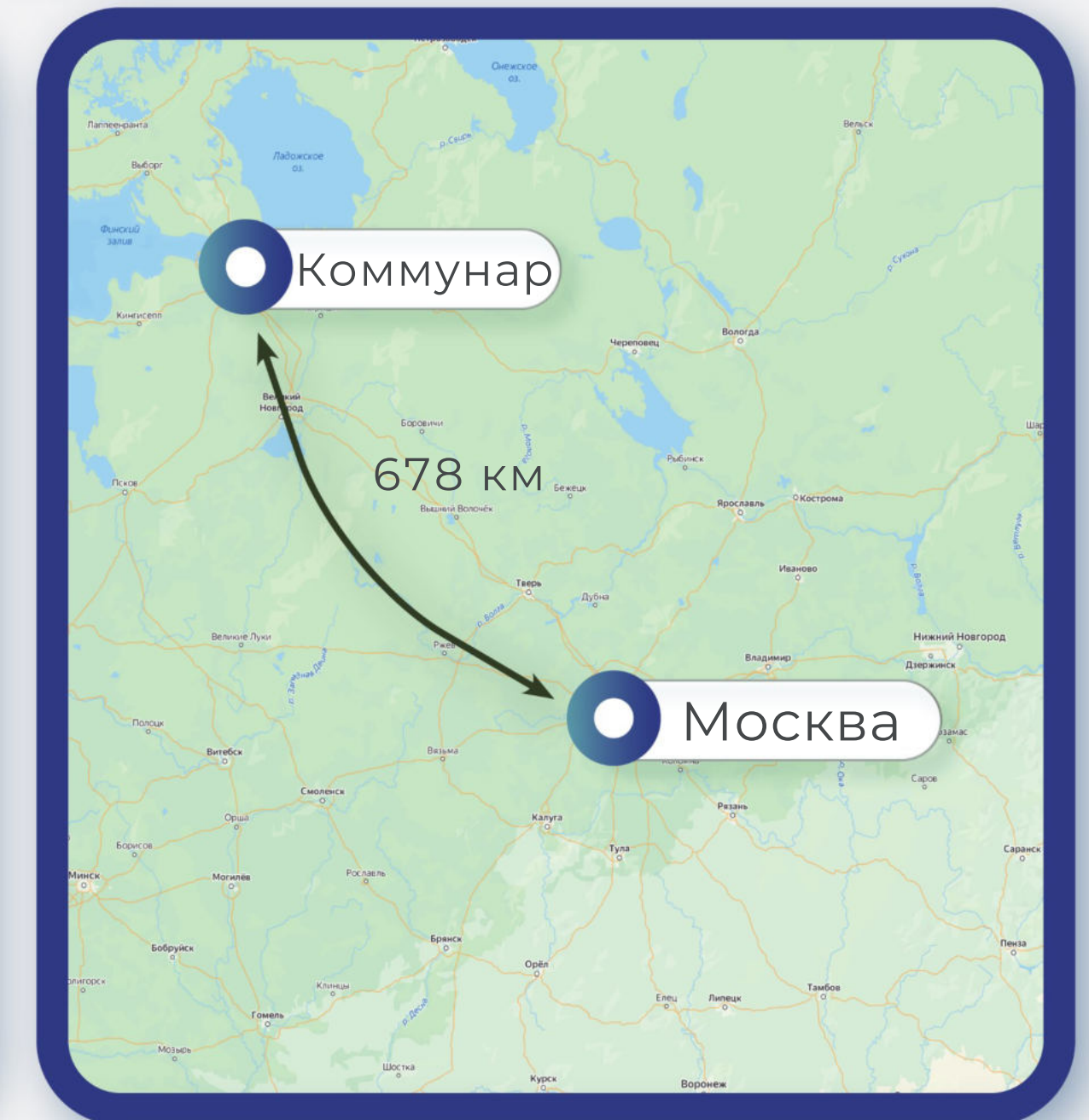
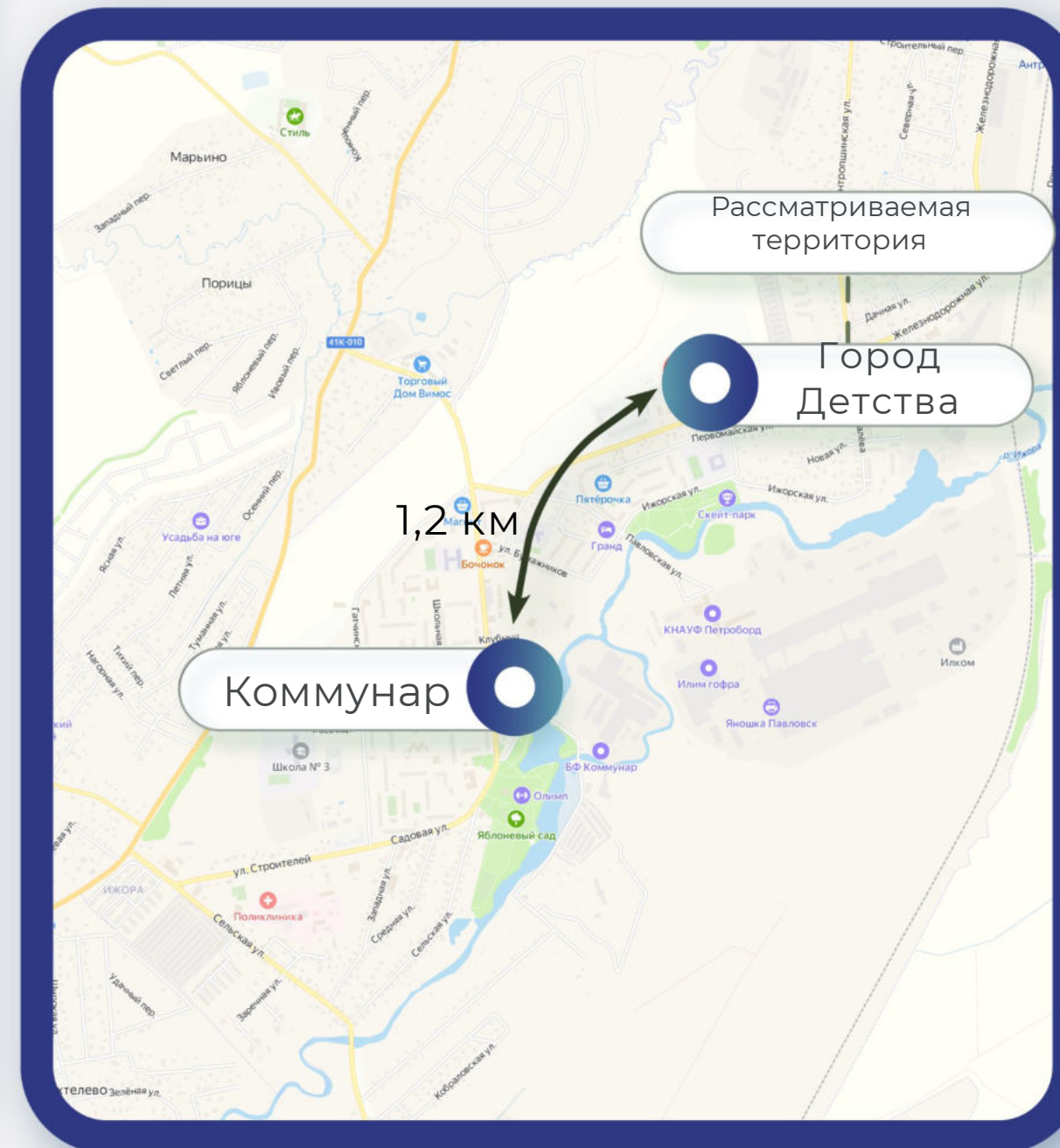


Коммуна́р — город в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение.

Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности.

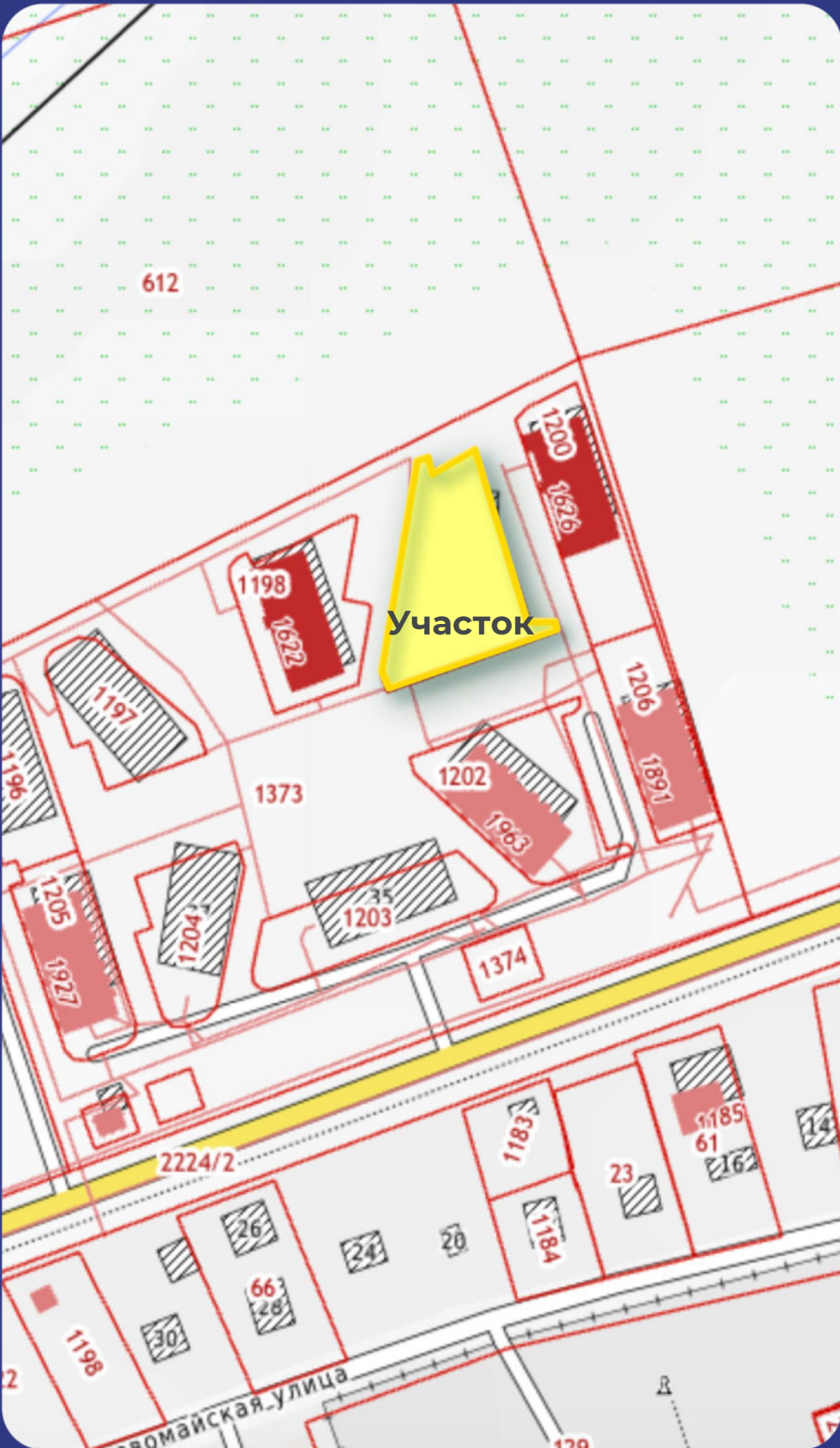
Расстояние от Объекта до центра города Коммунар – 1,2 км.

Объекты социальной инфраструктуры располагаются на расстоянии до 1,4 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1199

Общая площадь 1 624 м2

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов

Недостатки На ЗУ располагаются строительные материалы

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 47:24:0101001:1621

Общая площадь*: 3 045,3 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



11 216,5

Общая
площадь, кв.м



3 045,3

Общая
площадь
квартир, кв.м



2 141,4

Количество
квартир, шт



60

Этажность



6

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

18 158 324 рубля, в т.ч. НДС

в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



Размер задатка

1 815 832,40 рублей



Дата окончания приема заявок

16.01.2026



Дата проведения аукциона

16.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16122500083/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171